



Bajo Calle Caceres (Atocha - Madrid)

Ref: 00398-17-07-18



**LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

A) Ubicación y zona:

el inmueble está situado en la calle Cáceres N°7 de Madrid.

Al lado de Paseo de Delicias y a 15 minutos de la puerta de Atocha, red principal de comunicación de la capital.

Muy bien comunicado tanto por autobuses como por trenes. Ideal para vivir cerca del centro con una alta demanda en alquiler.



VER SITUACIÓN REAL AQUÍ

B) Características y situación del Inmueble:

nos encontramos ante un bajo de 2 dormitorios a pie de calle de 50 m2 para reformar.

El inmueble sera vendido de esta manera ya que posee muchas formas de distribución. Es opinion y decision de la parte compradora reformar y dejar el inmueble a gusto propio. 2 El edificio sufrirá una reforma de patio y bajantes por parte de la propiedad del mismo. Esto significa que el comprador de este inmueble no tendrá que pagar ningún tipo de derrama asociado al mismo.

Esto supondrá una revalorización del inmueble en medio y largo plazo.

El gasto de Comunidad es de 55 €



C) Precio:

El precio de esta oportunidad inmobiliaria es de 129.000 €

D) Rentabilidad:

Rentabilidad Alquiler anual: 550 € MES.

Anual 6.360 €. 7,48 %

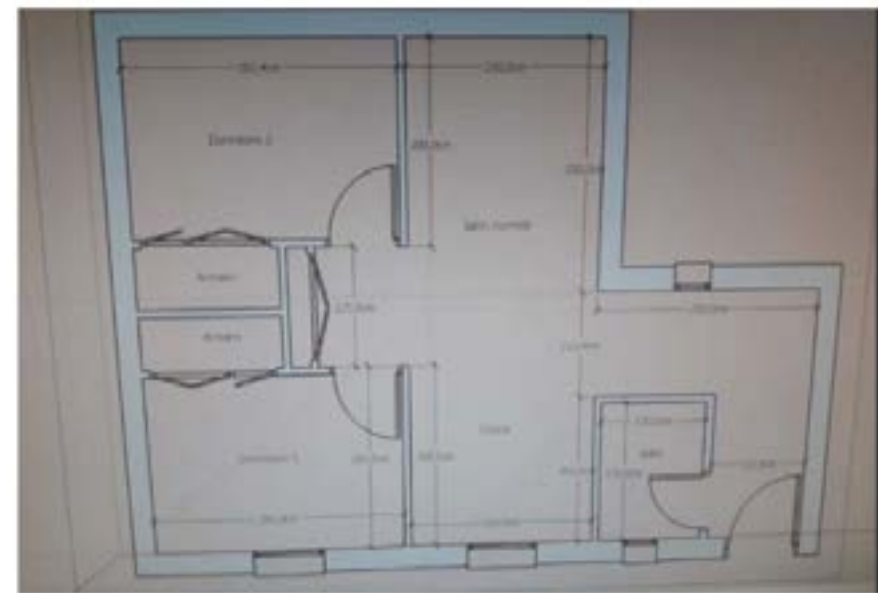
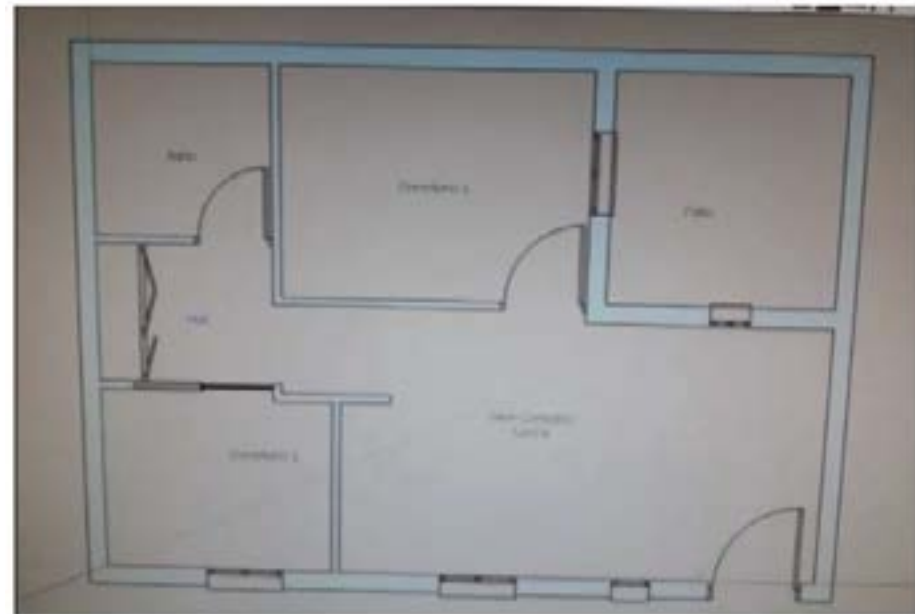
PER o Retorno: 13

Existe una alta demanda de alquiler y compra en la zona.

Actualmente no hay ningún inmueble en el Mercado con estas características.

E) Planos del inmueble:

ahora como trabajo de La Escuela de Inversión le mostramos un par de planos "tipo" de una posible reforma sobre el inmueble.



Fotos del Inmueble:



G) Opinión de la escuela:

no cabe duda que nos encontramos ante una muy 4 buena oportunidad inmobiliaria por diversos motivos.

En primer lugar, los números que presenta el inmueble en esta operación no suelen darse con facilidad. Tiene una rentabilidad muy buena en un periodo de tiempo muy corto.

Tampoco debemos olvidar la zona en la que se ubica ya que la comunicación de esta zona es inmejorable en Madrid.

Y por último y no menos importante lo que nos dice el mercado y sus testigos estudiados es que no hay nada que se acerque a dichos numeros



LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑ CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

La Escuela de Inversión
Departamento de Inversiones e Inmuebles

Responsable: Raúl Herrero
Móvil/WhatsApp: +34 647 72 82 24
Mail: inversiones@laescueladeinversion.com

www.clubdeinversoreseninmuebles.com

Paseo de la Castellana, 95 | Planta.29 28046 Madrid
Centro de Formación: C/ Oriente, 13 Getafe (Madrid)
Telef. 91 838 78 79 – 91 549 85 08

info@laescueladeinversion.com

www.laescueladeinversion.com

Si desea cualquier servicio puede solicitar nuestro folleto:
“Arrendamiento de servicios Inmobiliarios La Escuela de Inversión”

Iremos teniendo más inmuebles y más oportunidades para nuestro club de inversores.
Creemos y por tanto predicamos con el ejemplo en el mundo inmobiliario.