



ISI

Inversión Social en Inmuebles



LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

- **Dirigido a:** Cualquier inversor que busque una rentabilidad fija o variable a través de una inversión con gran calado social en inmuebles.
- **En qué consiste la Inversión:** Hemos adquirido un lote de inmuebles a uno de los 3 bancos más importantes de nuestro país. Dichos inmuebles tienen vigentes contratos de alquiler social cuya fecha de vencimiento es inmediata, y se encuentran en diferentes ciudades de España.



Tipos de Inversión

ISI RF: Rentabilidad fija.

Inversión social en inmuebles con rentabilidad fija de hasta un 11 % anual.

Con vencimiento a 1 año, pudiendo ser prorrogado por 1 año más, recibiendo el primer año los intereses y a vencimiento el resto de intereses y capital..

Capital mínimo: 50.000 €

Rentabilidades: De 50.000 € a 99.000 € un 7 % anual
De 100.000 € a 499.000 € un 10 % anual.
De 499.000€ en adelante un 11% anual.

Garantías: Con garantía de varios inmuebles del lote adquirido según contrato privado de cuentas en participación.

El inversor puede elevar a público ante notario dicho contrato si así lo desea asumiendo dicho gasto.

Tranquilidad total para cualquier inversor que quiera aportar capital. Lo garantizamos con inmuebles en caso de incumplimiento.



ISI RV: Rentabilidad variable.

Inversión social en inmuebles con rentabilidad variable del 10 % de los beneficios netos del lote de inmuebles adquiridos.

Capital: 500.000 €

Vencimiento al finalizar la operación: tiempo estimado máximo dos años.

Garantías: Con garantía de varios inmuebles del lote adquirido según contrato privado de cuentas en participación. El inversor podrá elevar a público ante notario dicho contrato si así lo desea asumiendo dicho gasto.

Tranquilidad total para cualquier inversor que quiera aportar capital. Lo garantizamos con inmuebles en caso de incumplimiento



Es inversión social

Es sin duda una labor social porque nos encargamos de ofrecer y facilitar dichas viviendas a los inquilinos que tienen su contrato en activo. **Evitando que pierdan el que fue siempre su hogar, ayudándoles a que puedan recomprar su casa a un precio muy inferior en comparación al del mercado.**

Para ello, contamos con un equipo de personas formadas en técnicas de coaching, para asesorar, negociar y ofrecer alternativas de financiación a través de otras entidades a los ocupantes de dichas viviendas.

En otras palabras, evitamos que sus contratos caigan en la especulación y ayudamos a proporcionar un hogar estable a decenas de familias.

Puedes contribuir a este bonito proyecto como socio ganando una rentabilidad segura y ayudando a una finalidad social.

Nuestra sensibilidad a las personas nos ha permitido crear un **servicio de negociación y apoyo a personas que están en situación irregular** en los inmuebles desde un **tratamiento humano y ético**, ofreciendo soluciones a la propia persona, a la comunidad de vecinos y a nuestros inversores **y reforzando sus valores con la sociedad.**

Misión

Ayudamos a cualquier persona a crearse un patrimonio en inmuebles con altas rentabilidades sostenibles a través de operaciones inmobiliarias seguras a corto y medio plazo, así como de inversiones financieras.

Quienes Somos

Somos un equipo en el que hemos aunado el talento proveniente de distintos sectores para dar **soluciones éticas y responsables** al tratamiento de los inmuebles del banco.

Nos avalan más de **30 años de experiencia** en el sector inmobiliario. En los últimos dos años, por ejemplo, hemos realizado operaciones de un total de 14 millones de euros. Trabajamos con Liberbank, Caja Mar y Sareb, entre otras entidades financieras.

Contamos con un gran número de inversores que confían en nosotros





LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑ CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

La Escuela de Inversión
Departamento de Inversiones e Inmuebles

Móvil/WhatsApp: +34 647 72 82 24
Mail: inversiones@laescueladeinversion.com

www.clubdeinversoreseninmuebles.com

Paseo de la Castellana, 95 | Planta.29 28046 Madrid
Centro de Formación: C/ Oriente, 13 Getafe (Madrid)
Telef. 91 838 78 79 – 91 549 85 08

info@laescueladeinversion.com
www.laescueladeinversion.com

Más información en nuestra web:

www.clubdeinversoreseninmuebles.com